

VILLA COMUNITARIA

Palermo, Paipa -
Boyacá

CONSULTORÍA Y SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS SAS

Una nueva generación de servicios.

NIT 901027483-1

CONSULTOR:
Consultoría y Supervisión de Estructuras CSE S.A.S.

Alcaldía de Paipa

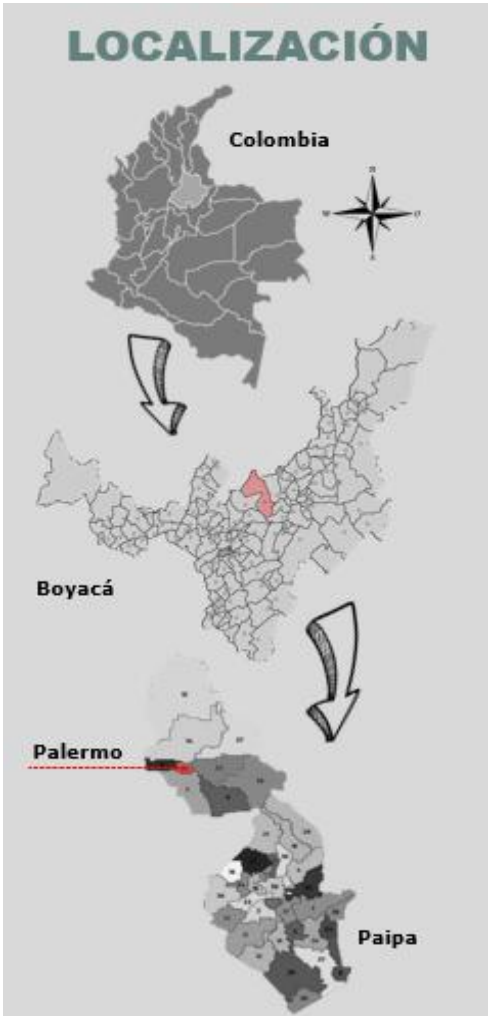
PROPIETARIO:
Alcaldía de Paipa

TUNJA
ABRIL 2025

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE CONSULTORIA Y SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS SAS Y NO DEBE SER COPIADO, REPRODUCIDO Y/O CIRCULADO SIN AUTORIZACIÓN

LOCALIZACIÓN GENERAL

A 30 KM POR CARRETERA DESDE PAIPA

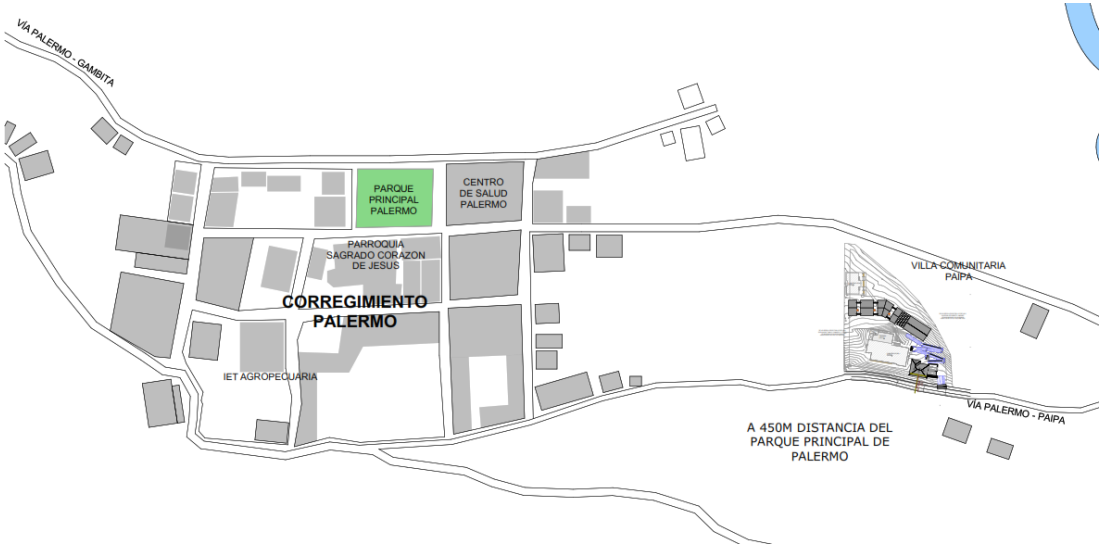




LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA

El proyecto está ubicado en Palermo, corregimiento del municipio de Paipa.

Se encuentra a 360 m del casco urbano de Palermo. El predio cuenta con un área de 3252,76 m².





Fuente: Google Maps

Población: 1200 habitantes (DANE 2015)

Temperatura promedio de 24°

ESTUDIOS Y DISEÑOS DESARROLLADOS

CONSULTORÍA Y SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS SAS

Una nueva generación de servicios.

NIT 901027483-1

Alcaldía de Paipa

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE CONSULTORIA Y SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS SAS Y NO DEBE SER COPIADO, REPRODUCIDO Y/O CIRCULADO SIN AUTORIZACIÓN

ESTUDIO DE SUELOS

CONSULTORÍA Y SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS SAS

Una nueva generación de servicios.

NIT 901027483-1

Alcaldía de Paipa

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE CONSULTORIA Y SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS SAS Y NO DEBE SER COPIADO, REPRODUCIDO Y/O CIRCULADO SIN AUTORIZACIÓN

LOCALIZACION DE SONDEOS





SONDEO	LOCALIZACIÓN	
	NORTE	ESTE
S1	5°53'49.99"N	73°11'22.43"O
S2	5°53'50.35"N	73°11'22.87"O
S3	5°53'50.92"N	73°11'23.24"O
S4	5°53'50.95"N	73°11'23.90"O
S5	5°53'50.58"N	73°11'24.13"O

EXPLORACIÓN DEL SUB SUELO













ENSAYOS DE LABORATORIO













RESULTADOS DE LABORATORIO

SONDEO	MUESTRA	PROFUNDIDAD		W%	CLASIFICACIÓN			DESCRIPCIÓN	LIMITES			COMPRESIÓN	PESO UNITARIO	
		INICIO	FIN		GRAVAS	ARENAS	FINOS		LL	LP	CLASIFICACIÓN	Su (kN/m2)	HÚMEDO (kN/m3)	SECO (kN/m3)
1	1	0.00	1.00	26.14%	5%	13%	74%	limo con poca arena color pardo oscuro con raíces	-	-	-	-	-	-
1	2	1.00	1.60	23.09%	0%	12%	88%	limo con poca arena color pardo oscuro con vetas amarillo opaco	37	25	ML	-	-	-
1	3	1.60	2.40	19.58%	14%	15%	70%	limo con poca arena y grava color pardo oscuro con vetas amarillo opaco	36	25	ML	-	-	-
1	4	3.00	4.00	24.53%	14%	9%	77%	limo con poca grava y arena color pardo claro con manchas rojizas	-	-	-	-	-	-
2	1	0.00	1.00	26.50%	5%	12%	83%	limo con poca arena color pardo oscuro con manchas pardo claro	-	-	-	-	-	-
2	2	1.00	2.00	24.78%	0%	18%	82%	limo con poca arena color pardo oscuro con manchas pardo claro	40	28	ML	-	20.37	17.28
2	3	2.00	3.00	24.28%	1%	11%	88%	limo con poca arena color pardo oscuro con manchas pardo claro	41	30	ML	-	-	-
3	1	0.00	1.00	26.52%	15%	12%	73%	limo con poca grava y arena color pardo oscuro con manchas pardo claro	-	-	-	-	-	-
3	2	1.00	2.00	22.56%	24%	9%	66%	limo con poca grava color pardo claro	40	29	ML	176.38	20.92	17.35
3	3	2.00	3.00	23.59%	24%	9%	67%	limo con poca grava color pardo claro con vetas rojizas	42	28	ML	-	-	-
3	4	3.00	4.00	27.20%	1%	10%	88%	limo con poca arena color pardo claro con manchas rojizas	44	30	ML	-	-	-
4	1	0.00	1.00	21.90%	1%	13%	86%	limo con poca arena color pardo oscuro con raíces	-	-	-	-	-	-
4	2	1.00	1.60	20.09%	0%	11%	88%	limo con poca arena color pardo oscuro con manchas pardo claro	32	24	ML	43.16	20.02	14.95
4	3	1.60	2.80	26.28%	0%	8%	92%	limo con rastros de arena color pardo claro con manchas rojizas	42	28	ML	-	-	-
4	4	2.80	4.00	26.12%	1%	5%	94%	limo con rastros de arena color pardo claro con manchas rojizas	43	31	ML	-	-	-
5	1	0.00	1.00	18.7%	0%	16%	84%	limo con poca arena color pardo oscuro con raíces	-	-	-	-	-	-
5	2	1.00	1.80	20.1%	12%	20%	67%	limo con poca arena color pardo claro	40	31	ML	40.56	20	13.75
5	3	1.80	3.10	21.8%	9%	13%	78%	limo con poca arena color pardo claro con manchas rojizas	41	28	ML	-	-	-

CONCLUSIONES

- Las edificaciones se clasifican como categoría **BAJA** y el tipo de suelo encontrado corresponde a **Tipo D,** de acuerdo con la NSR-10.

- El tipo de material predominante sobre el cual se encontrarán cimentadas las estructuras corresponde a **limos inorgánicos de baja plasticidad color pardo oscuro con tonalidad claras.**

- La capacidad portante admisible de seguridad por metro cuadrado es de **198.67 kPa (19.867 Ton-f/m^2)** a una profundidad de desplante de **D_f=1.00 m.**

- Debido a las condiciones topográficas del terreno, en cimentaciones que excedan en altura el nivel cero del terreno, se deberá implementar un relleno de concreto ciclópeo bajo las zapatas, con un espesor máximo de 0.70 m, para alcanzar el nivel de fundación.

- En los taludes que sean necesarios, se deberá adoptar una pendiente de 1:1, acompañada de la aplicación de concreto lanzado para proteger la superficie de acciones externas y asegurar la estabilidad del talud.

DISEÑO ARQUITECTÓNICO

CONSULTORÍA Y SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS SAS

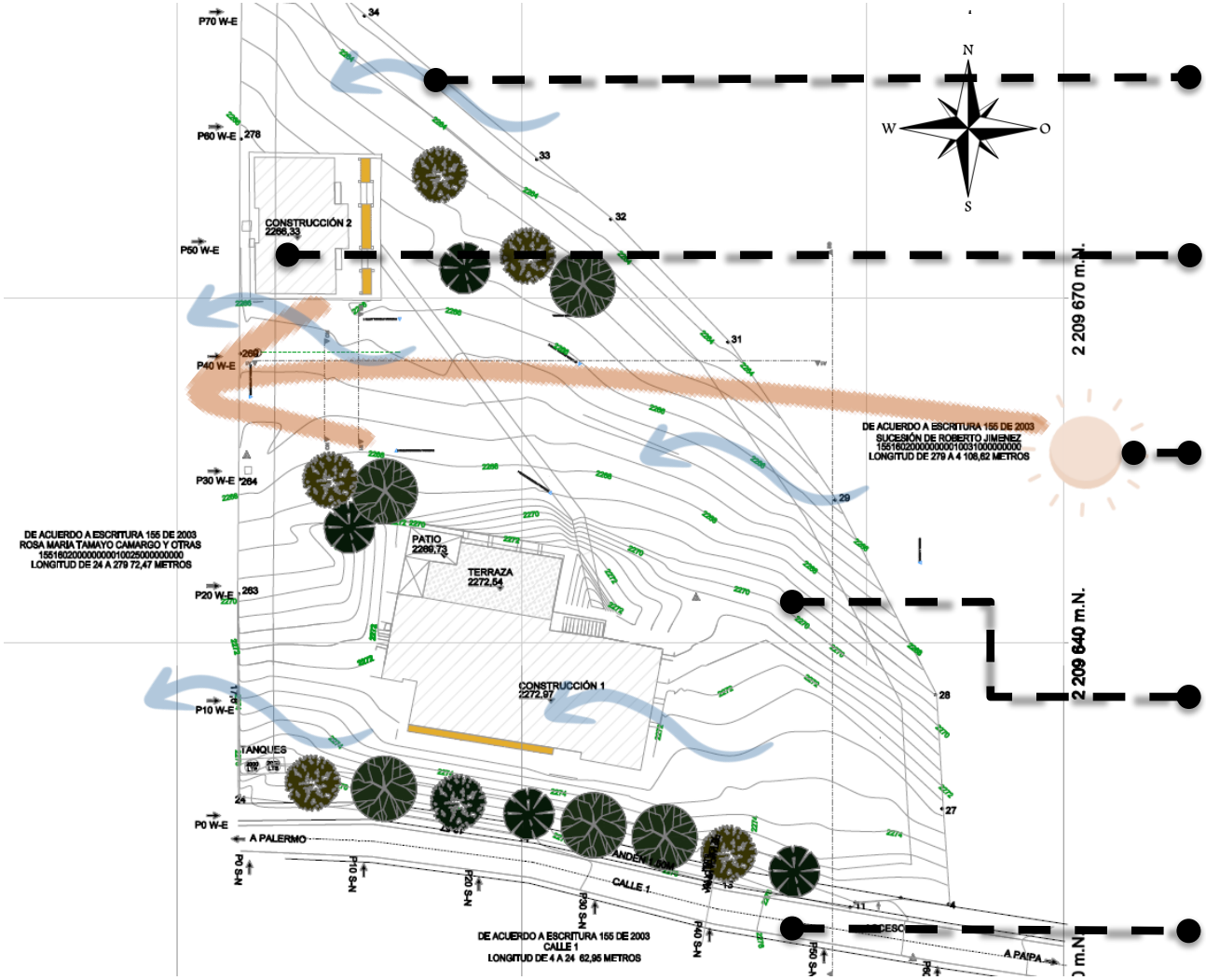
Una nueva generación de servicios.

NIT 901027483-1

Alcaldía de Paipa

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE CONSULTORIA Y SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS SAS Y NO DEBE SER COPIADO, REPRODUCIDO Y/O CIRCULADO SIN AUTORIZACIÓN

DETERMINANTES DE DISEÑO



Las corrientes de viento en el predio y, en general, en el corregimiento de Palermo se desplazan en dirección oriente-occidente.

Las edificaciones existentes implican que el nuevo diseño se implante y se integre de tal manera que el diseño urbanístico conecte todos los volúmenes de forma amable con las condiciones de sus usuarios, personas de la tercera edad.

La incidencia del sol permite determinar de qué forma se provee de luz natural a los espacios principales del proyecto. El mayor impacto de la radiación solar ocurre en las mañanas.

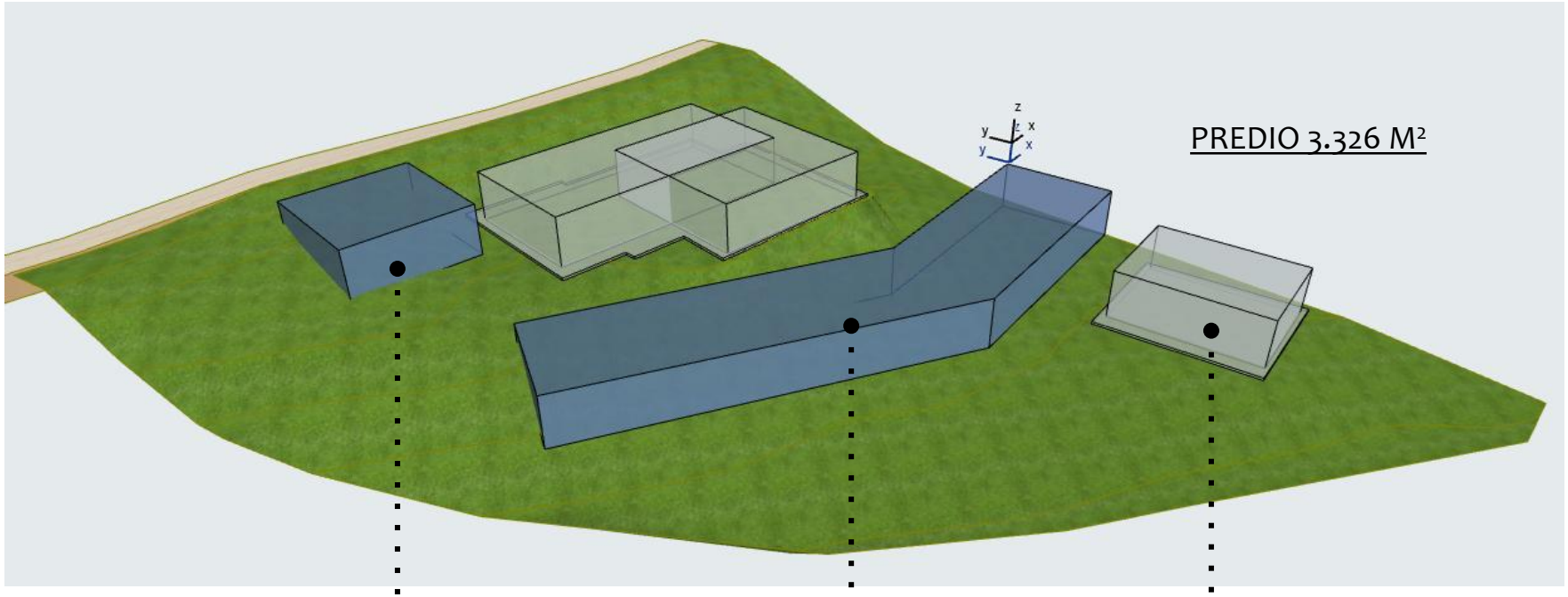
La inclinación del proyecto determinó la ubicación de los nuevos volúmenes arquitectónicos en forma escalonada, definiendo así la visual principal del proyecto, también influenciada por la incidencia del sol. Estas edificaciones se conectan mediante una circulación tipo rampa salvando la pendiente con la que cuenta el terreno.

El terreno cuenta con una vía de acceso de carácter secundario en la zona mas elevada de la pendiente.

Alcance Poblacional: 6 hombres y 6 mujeres de la tercera edad.

Fitotectura, se conserva la vegetación existente.

VOLUMETRIA



ZONA ADMINISTRATIVA Y CONSULTORIO

DORMITORIOS NUEVOS

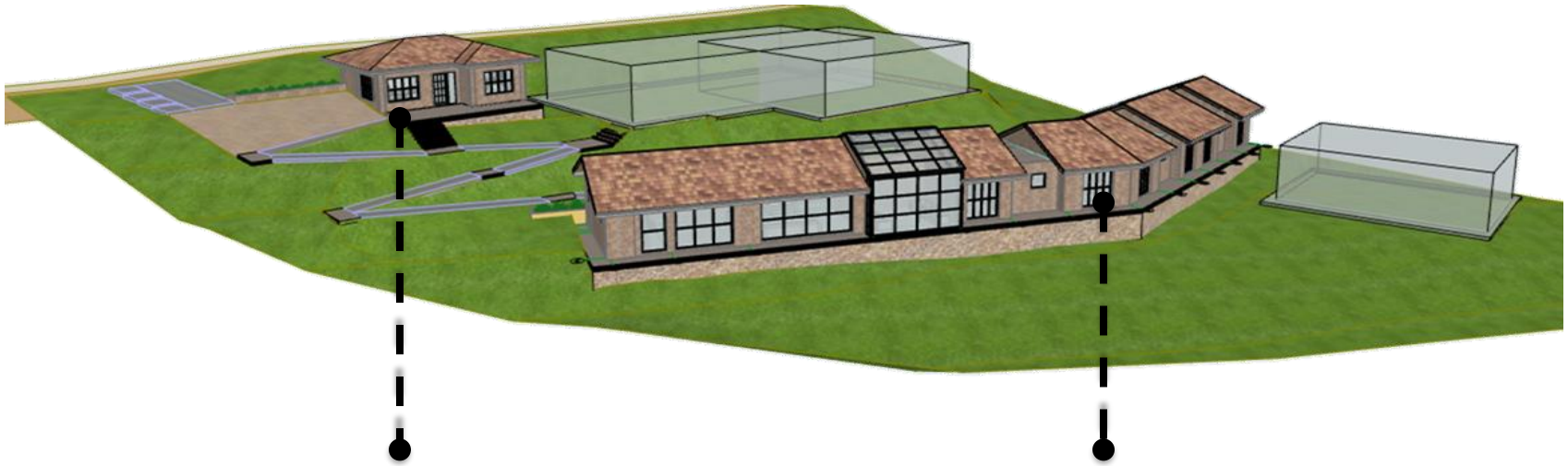
DORMITORIOS ACTUALES

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto corresponde a la Villa Comunitaria en el corregimiento de Palermo, la cual cuenta con dos edificaciones existentes.

La propuesta arquitectónica plantea la construcción de dos nuevas edificaciones. Al acceder, se encuentra la zona administrativa y el consultorio, seguido de la zona de dormitorios y el área social.

La conexión de las dos edificaciones existentes con las dos edificaciones nuevas se conforma mediante circulaciones tipo rampa, salvando la pendiente del terreno.



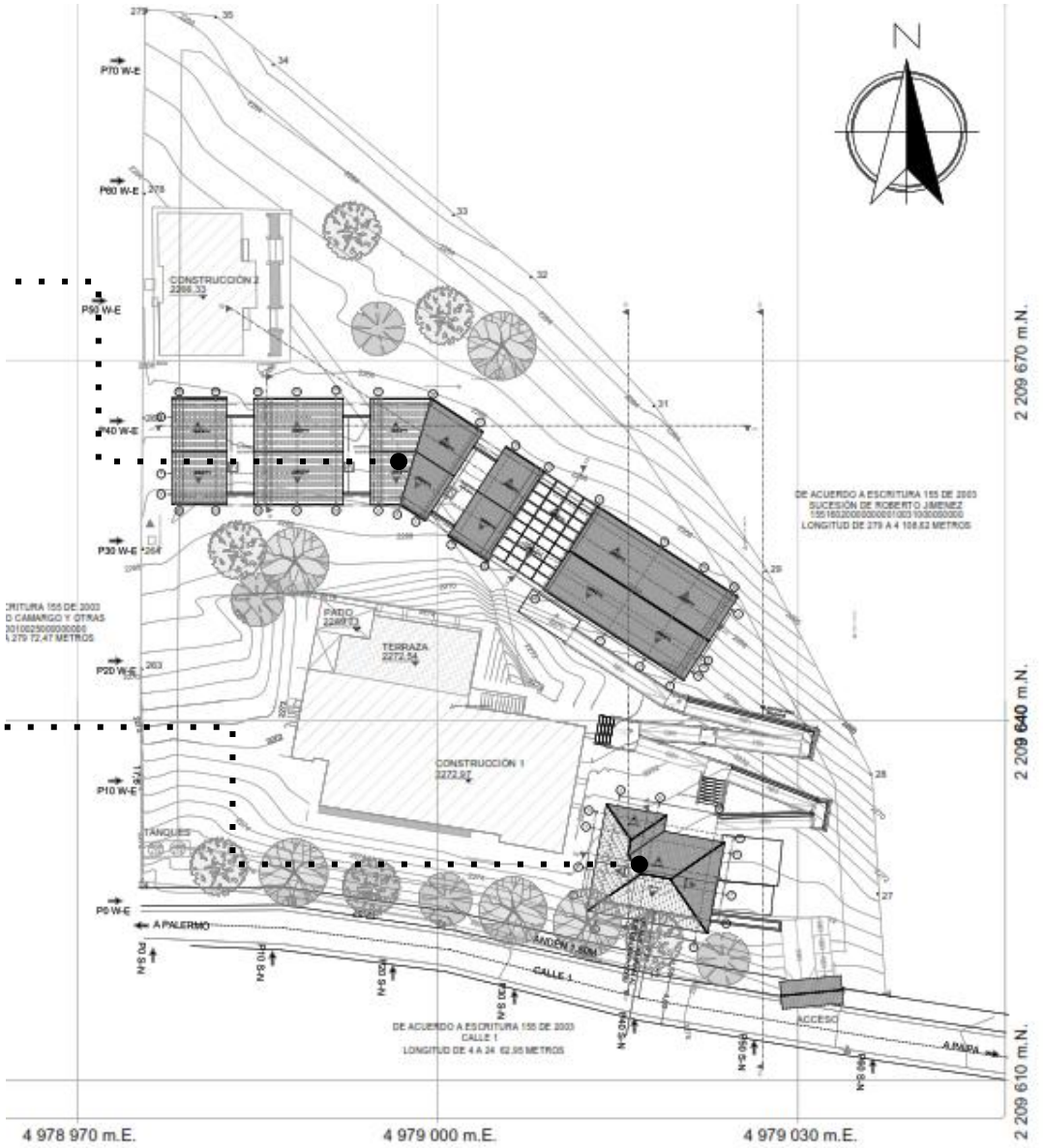
ZONA ADMINISTRATIVA Y CONSULTORIO

ZONA DE DORMITORIOS NUEVOS

IMPLANTACIÓN

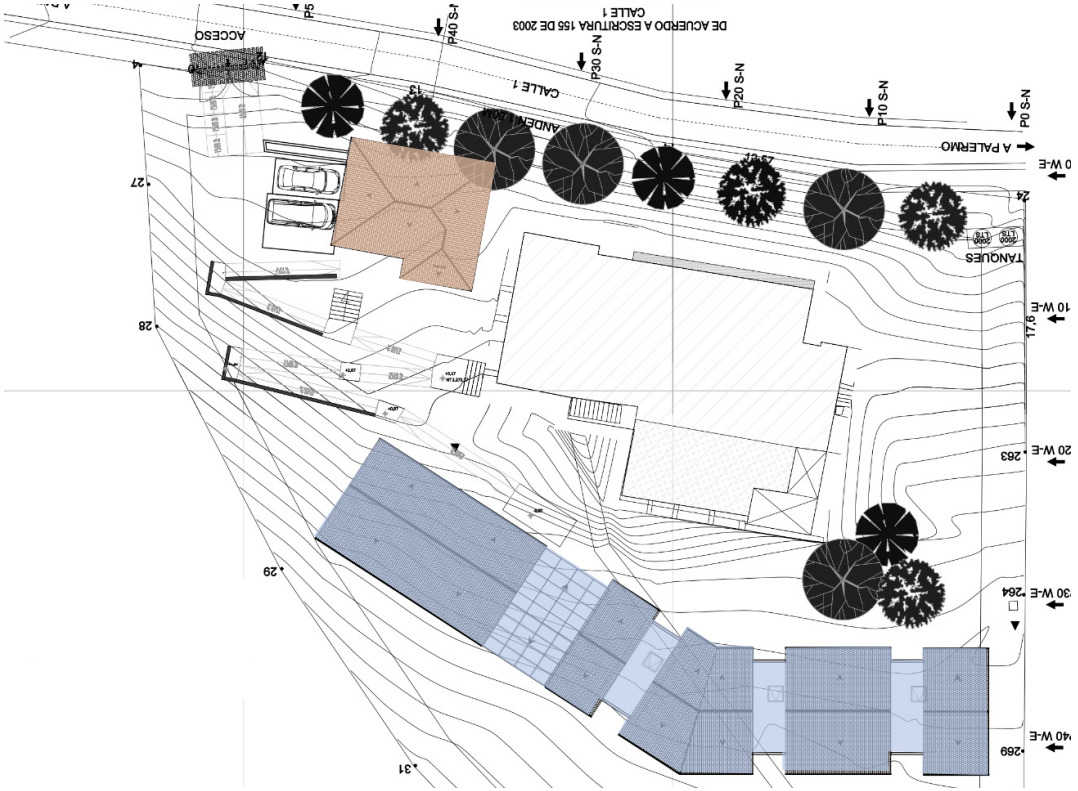
ZONA DE DORMITORIOS

ZONA ADMINISTRATIVA Y CONSULTORIO



ÁREAS PROYECTO NUEVO

El área total nueva generada para este proyecto es de **395,66** m², distribuida en **337,84** m² de área construida para el bloque de dormitorios y **57,82** m² para el bloque de administración y consultorio. Las edificaciones se integran mediante el urbanismo conformado por rampas y andenes distribuidos en **260,30** m2.



Áreas

Zona Administrativa y Consultorio: 57.82 m2	
Zona Dormitorios 337,84 m2	

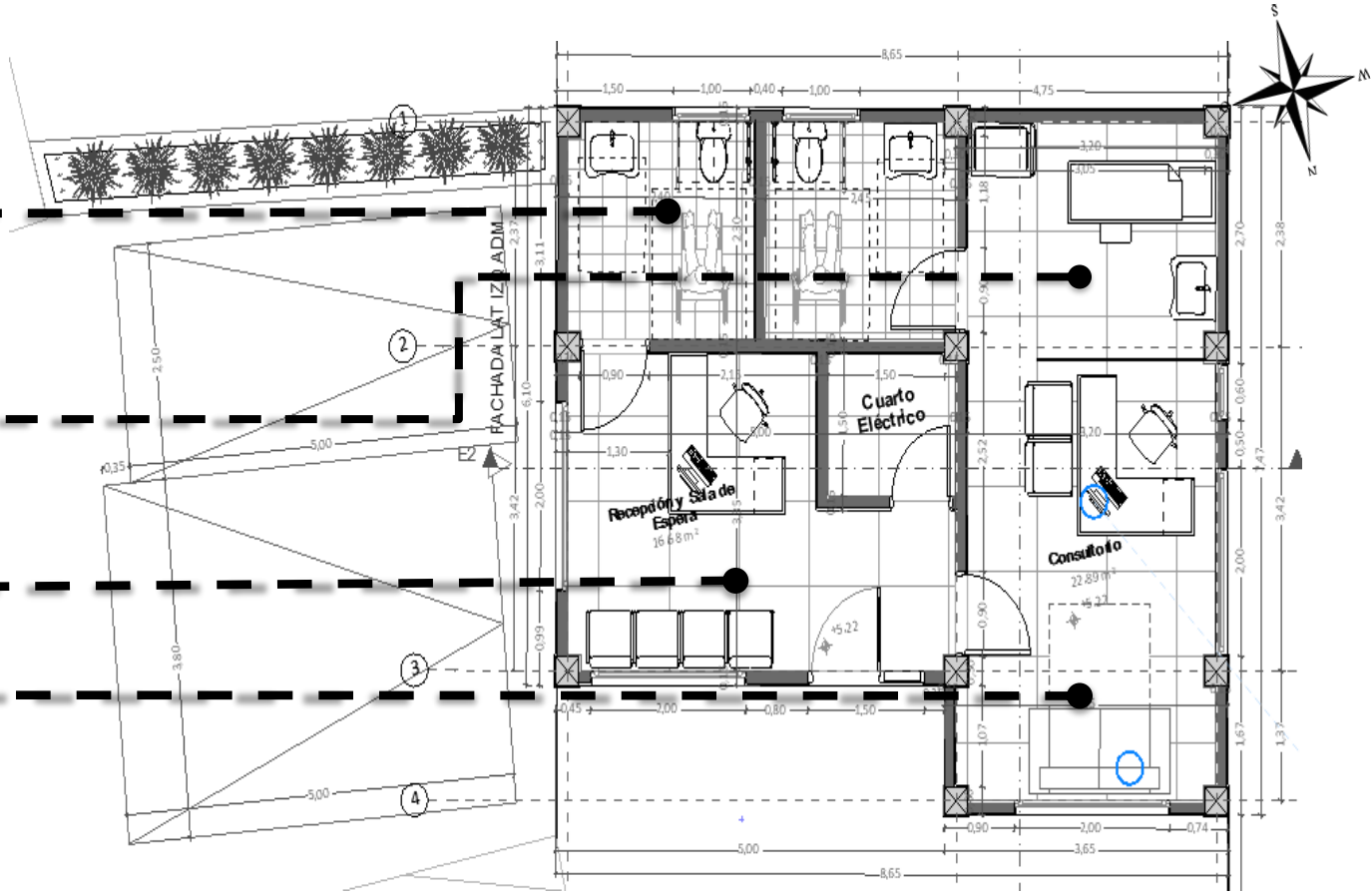
PLANTAS

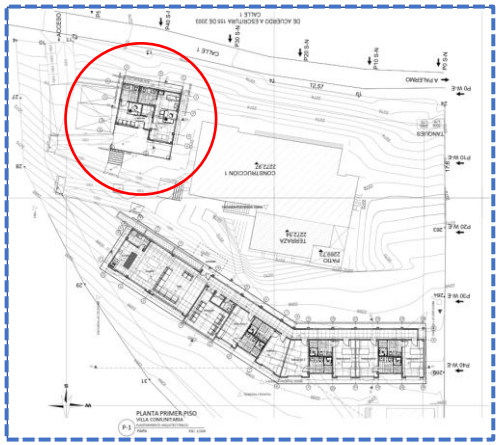
Baños Accesibles Personas Con Movilidad Reducida

Área De Exploración- Zona de Lavado

Recepción-Sala De Espera

Consultorio





ZONA ADMINISTRATIVA Y CONSULTORIO

PLANTAS

Cuarto de Ropas

Cocina/comedor

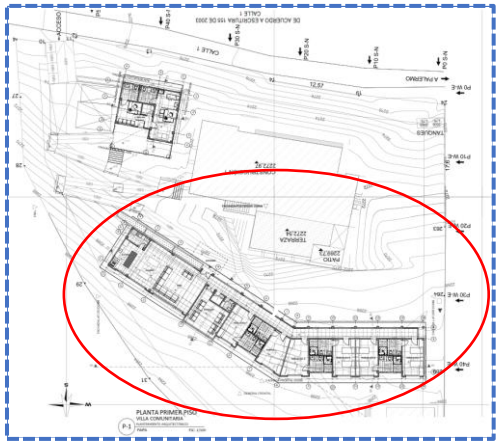
Sala

Solárium

Zona Privada-Habitaciones



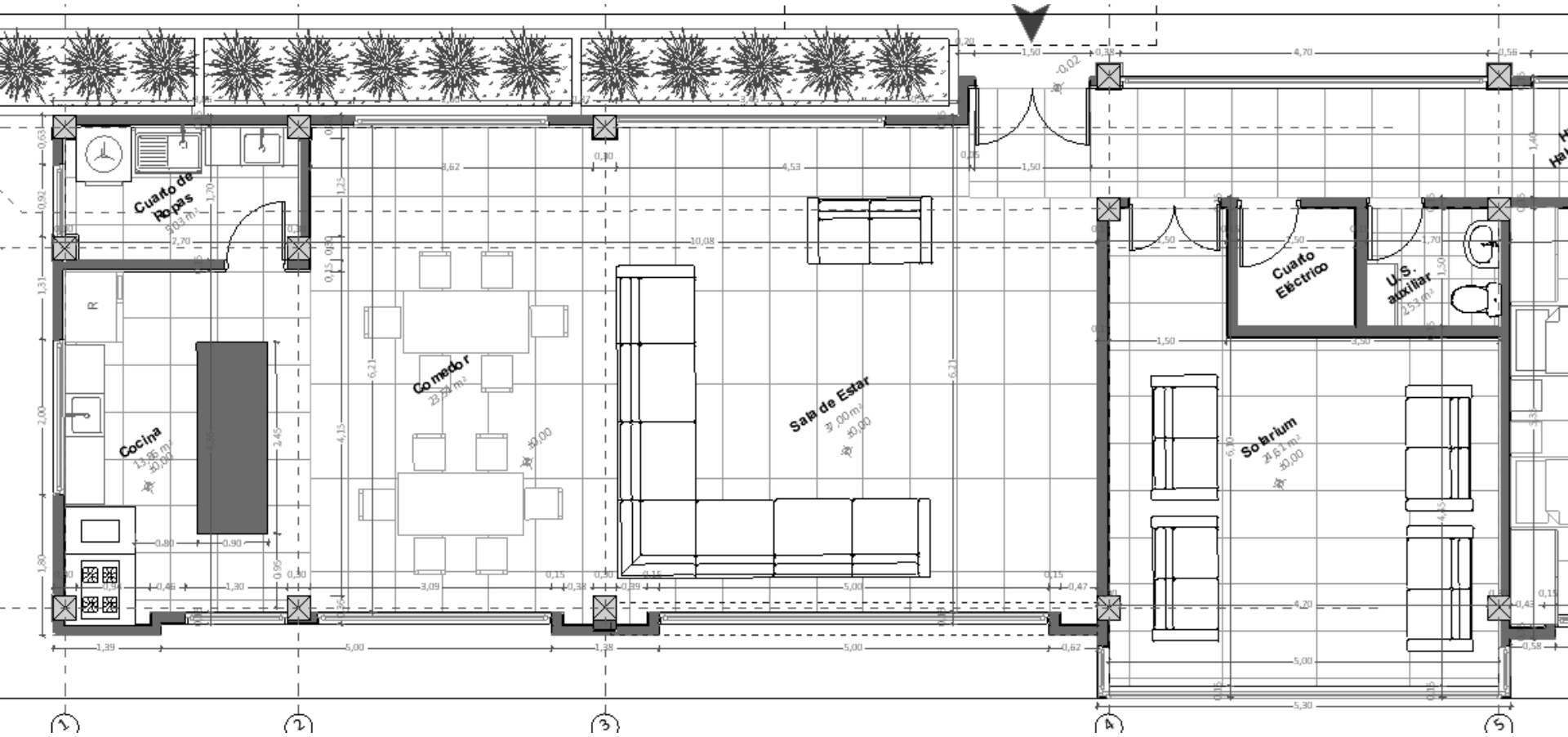
Recepción	14,11 m2
Consultorio	23,16 m2
Cuarto de ropas	5,03 m2
Cocina	13,86 m2
Comedor	23,46 m2
Sala	37,81 m2
Circulación	47,90 m2
Baños	Entre 5,48 m2 y 7,51 m2
Habitaciones	Entre 15,91 m2 y 17,29 m2



En este bloque, al acceder se encuentra el área social, sala y solárium, como zonas de esparcimiento para las personas; seguido de la zona de servicios que incluye cocina, comedor y cuarto de ropas. La zona privada, cuenta con 6 habitaciones con capacidad de amoblamiento de 2 camas sencillas o semidobles, con su respectivo guardarropa y cada habitación cuenta con su unidad sanitaria equipada para personas con movilidad reducida.

ZONA DE DORMITORIOS

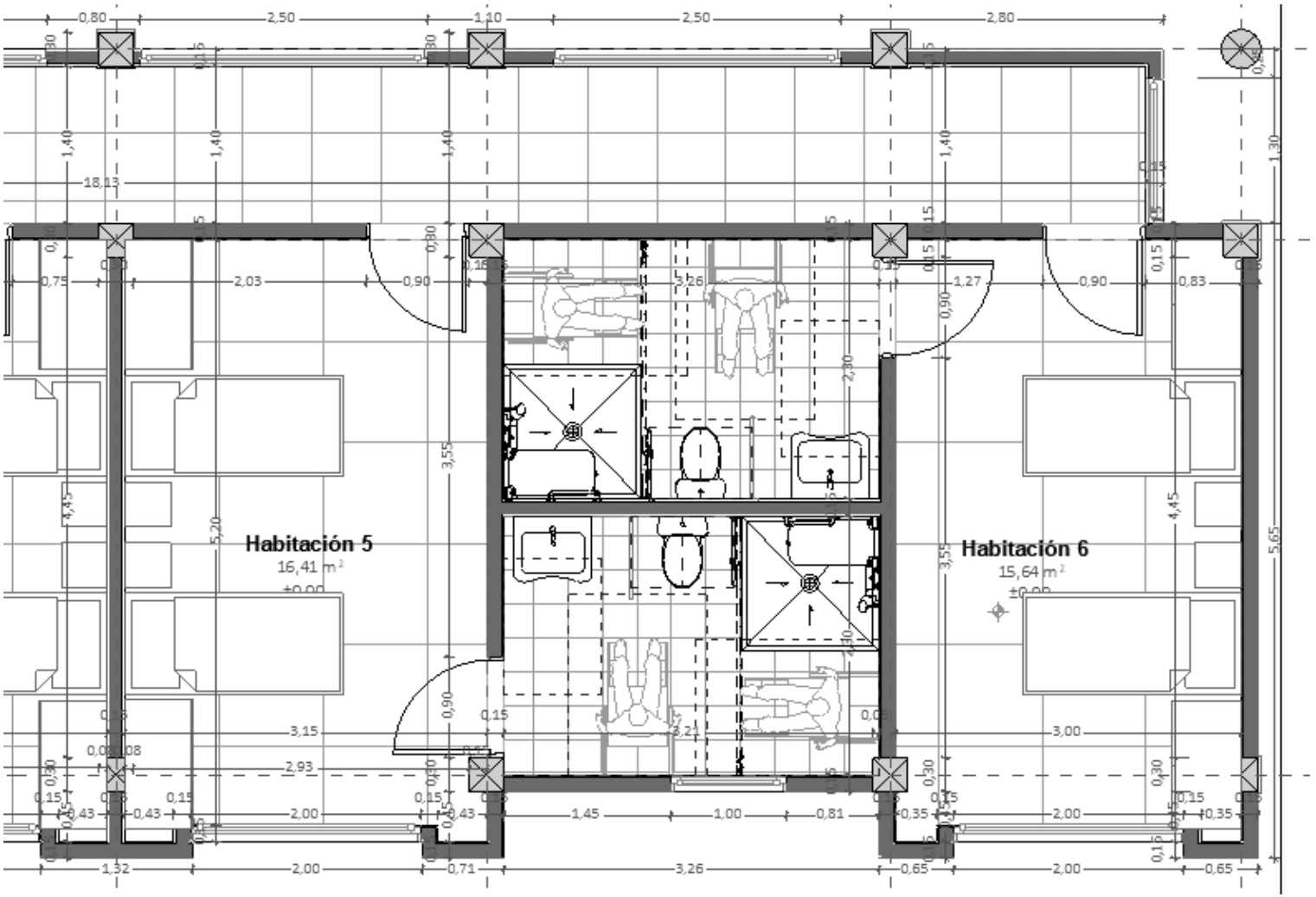
PLANTAS



ZONA SOCIAL

*COCINA
*ZONA DE ROPAS
*COMEDOR
*SALA DE ESTAR
*SOLARIUM

PLANTAS



6 DORMITORIOS

*CAPACIDAD POR DORMITORIO 2 PERSONAS

*UNIDAD SANITARIA PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA

VISUALIZACIÓN PROYECTO



VISUALIZACIÓN PROYECTO



VISUALIZACIÓN PROYECTO



VISUALIZACIÓN PROYECTO



VISUALIZACIÓN PROYECTO



VISUALIZACIÓN PROYECTO



VISUALIZACIÓN PROYECTO



DISEÑO ESTRUCTURAL

CONSULTORÍA Y SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS SAS

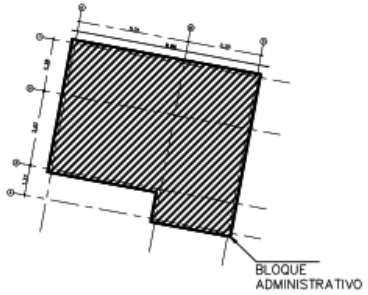
Una nueva generación de servicios.

NIT 901027483-1

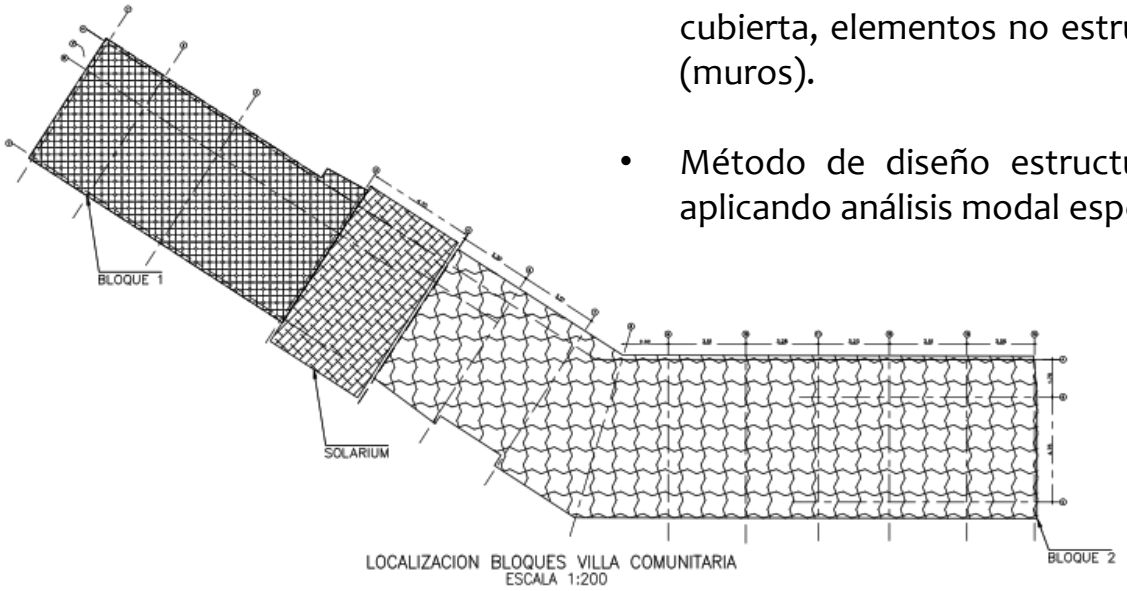
Alcaldía de Paipa

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE CONSULTORIA Y SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS SAS Y NO DEBE SER COPIADO, REPRODUCIDO Y/O CIRCULADO SIN AUTORIZACIÓN

CONSIDERACIONES DISEÑO



DEFINICIÓN BLOQUES DE DISEÑO



- ZONA DE AMENAZA SÍSMICA ALTA (NSR-10 A.2).
- Estructura con Capacidad Especial de Disipación de Energía (DES).
- Sistema principal de resistencia sísmica: Pórticos de Concreto Reforzado Resistentes a Momento.
- Las edificaciones son estructuras de un nivel, con cimentación superficial compuesta por zapatas aisladas con vigas de amarre contra el terreno y/o rellenos en concreto ciclópeo y
- El diseño estructural también contempla los elementos de cubierta, elementos no estructurales y elementos de contención (muros).
- Método de diseño estructural: Estados límites de resistencia, aplicando análisis modal espectral.

MATERIALES

CONCRETO

ELEMENTOS	RESISTENCIA	MODULO DE ELASTICIDAD
Concreto losas de entrepiso	21 N/mm²	e= 21538 N/mm²
Concreto de cimentación, columnas y vigas	21 N/mm²	e= 21538 N/mm²
Concreto muros	21 N/mm²	e= 21538 N/mm²

ACERO PERFILES METÁLICOS

ASTM A500 Grado C	Límite de fluencia min.		Resistencia a la tracción min.		`% Elongación
	MPa	psi	MPa	psi	
Cuadrado y rectangular	350	50000	425	62000	21

ACERO DE REFUERZO

- Acero corrugado, Grado 60, con límite de Fluencia fy = 420 N/mm2 para todos los diámetros, NTC 2289 (ASTM A-706).
- Malla acero corrugado para todos los diámetros, con límite de Fluencia fy=485 N/mm2.

ACERO PARA ÁNGULOS, PLACAS Y TENSORES DE CUBIERTA

- Acero ASTM A 36

ACERO PARA PERNOS DE ANCLAJE

- Acero F1554 GR 36

ACERO PARA PERNOS DE CONEXIONES METÁLICAS

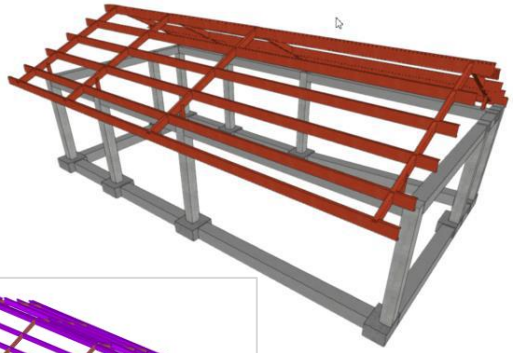
- Acero ASTM A 325

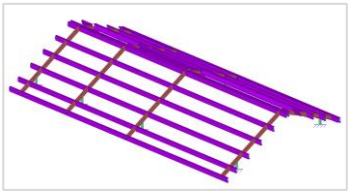
ACERO DE PERFILES LAMINADOS EN FRIO

- Acero ASTM A 653 GR 50

MODELOS Y ANÁLISIS

Con el análisis de las cargas actuantes, la definición de los materiales a emplear y la geometría del edificio se procede a su modelación matemática mediante el uso de software especializado para los correspondientes cálculos y análisis estructurales.

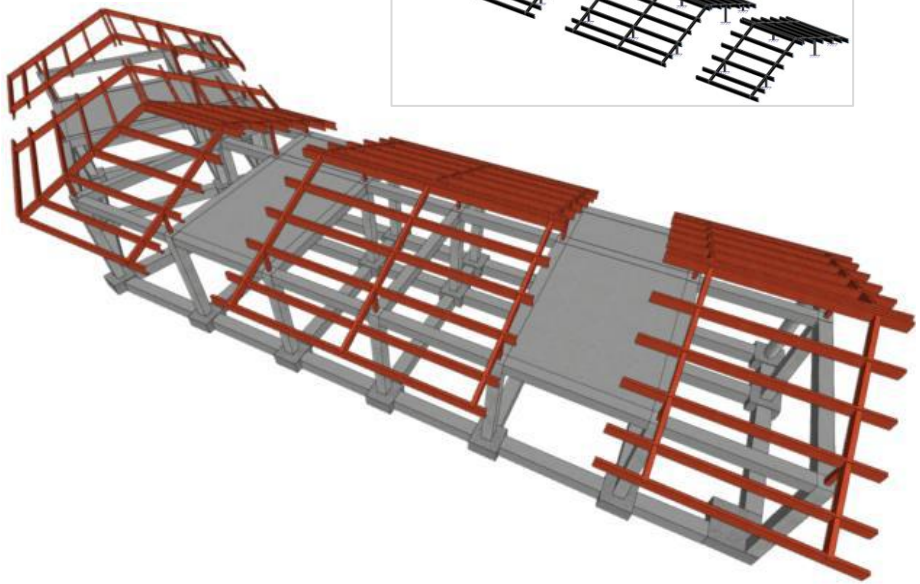


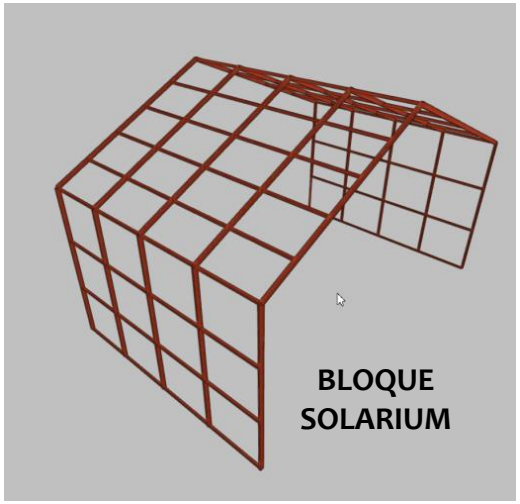


BLOQUE ADMINISTRATIVO

BLOQUE DE DORMITORIOS

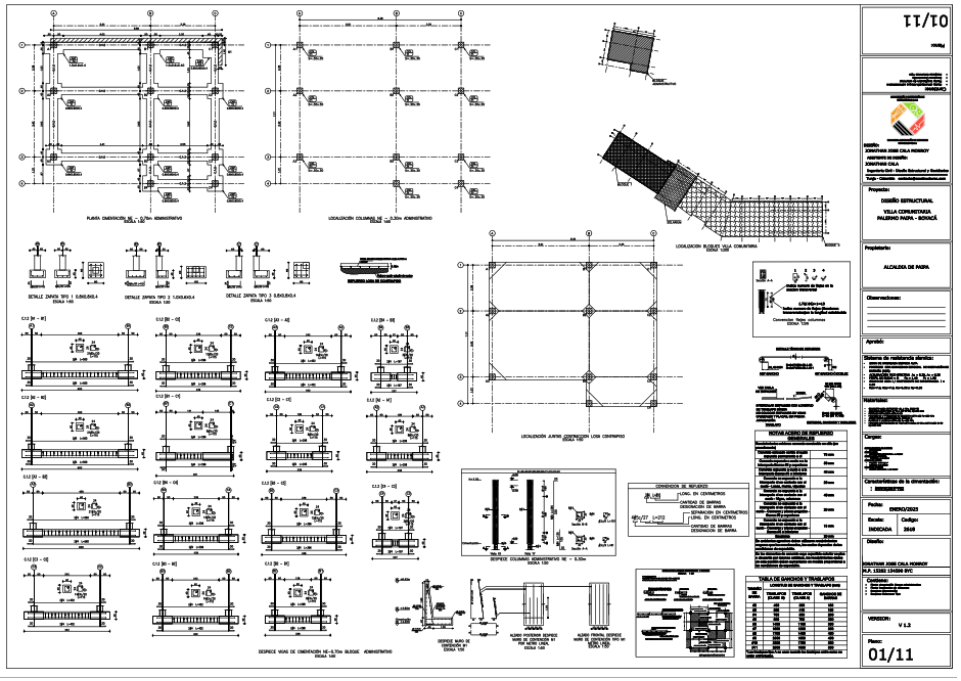


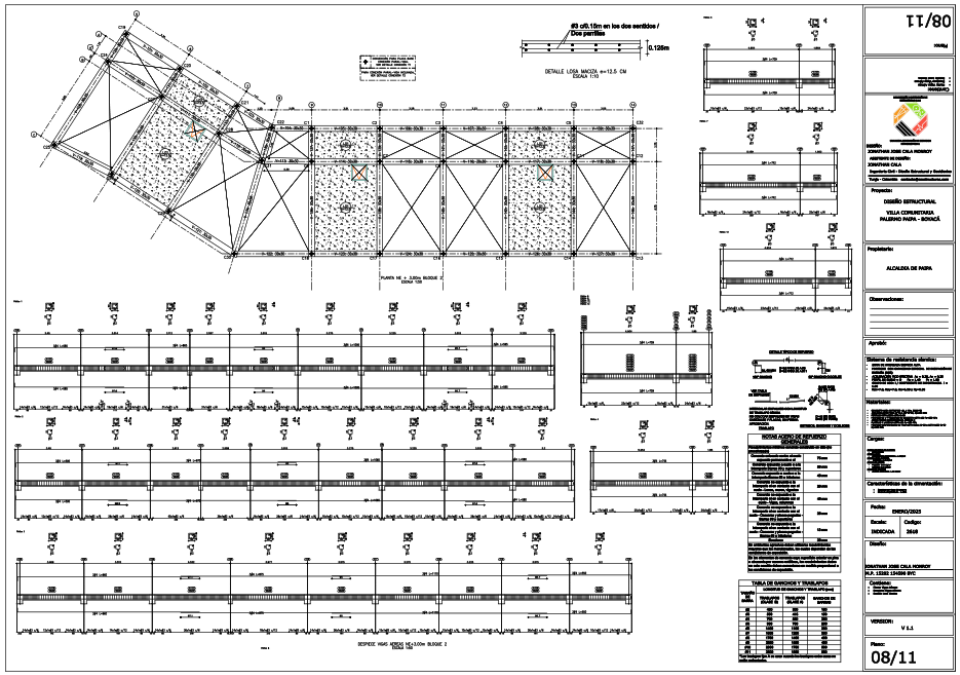




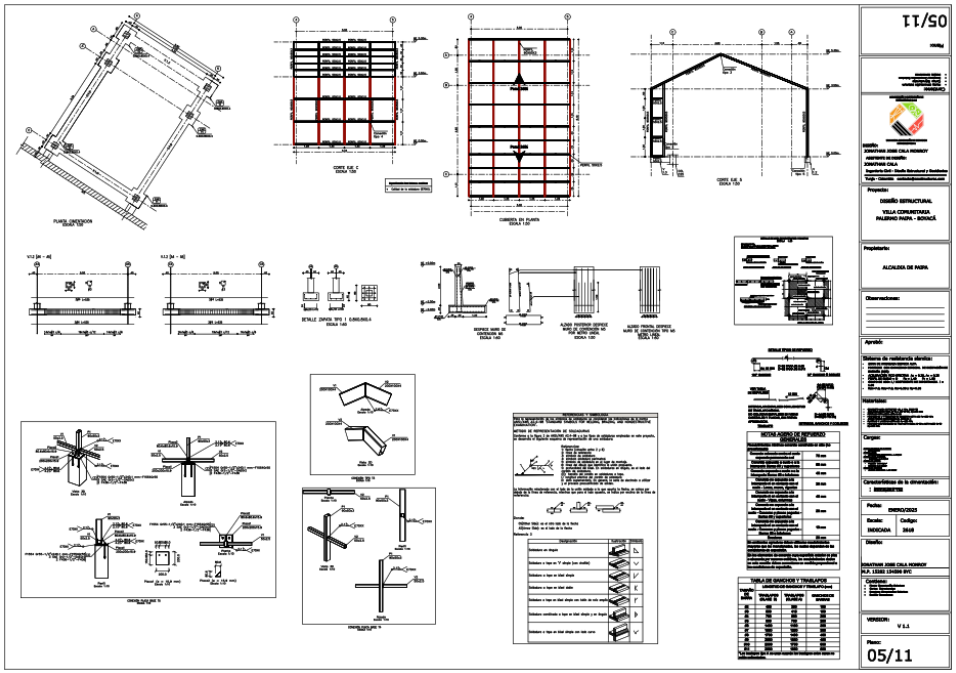
BLOQUE SOLARIUM

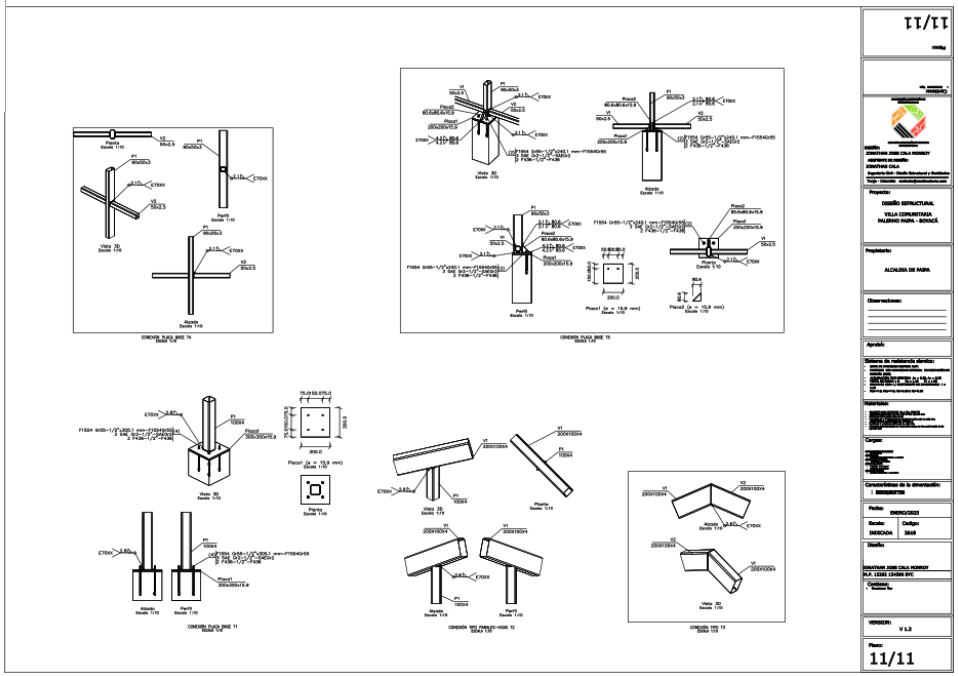
PLANTAS, DESPIECES





CORTES Y DETALLES





DISEÑO INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

CONSULTORÍA Y SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS SAS

Una nueva generación de servicios.

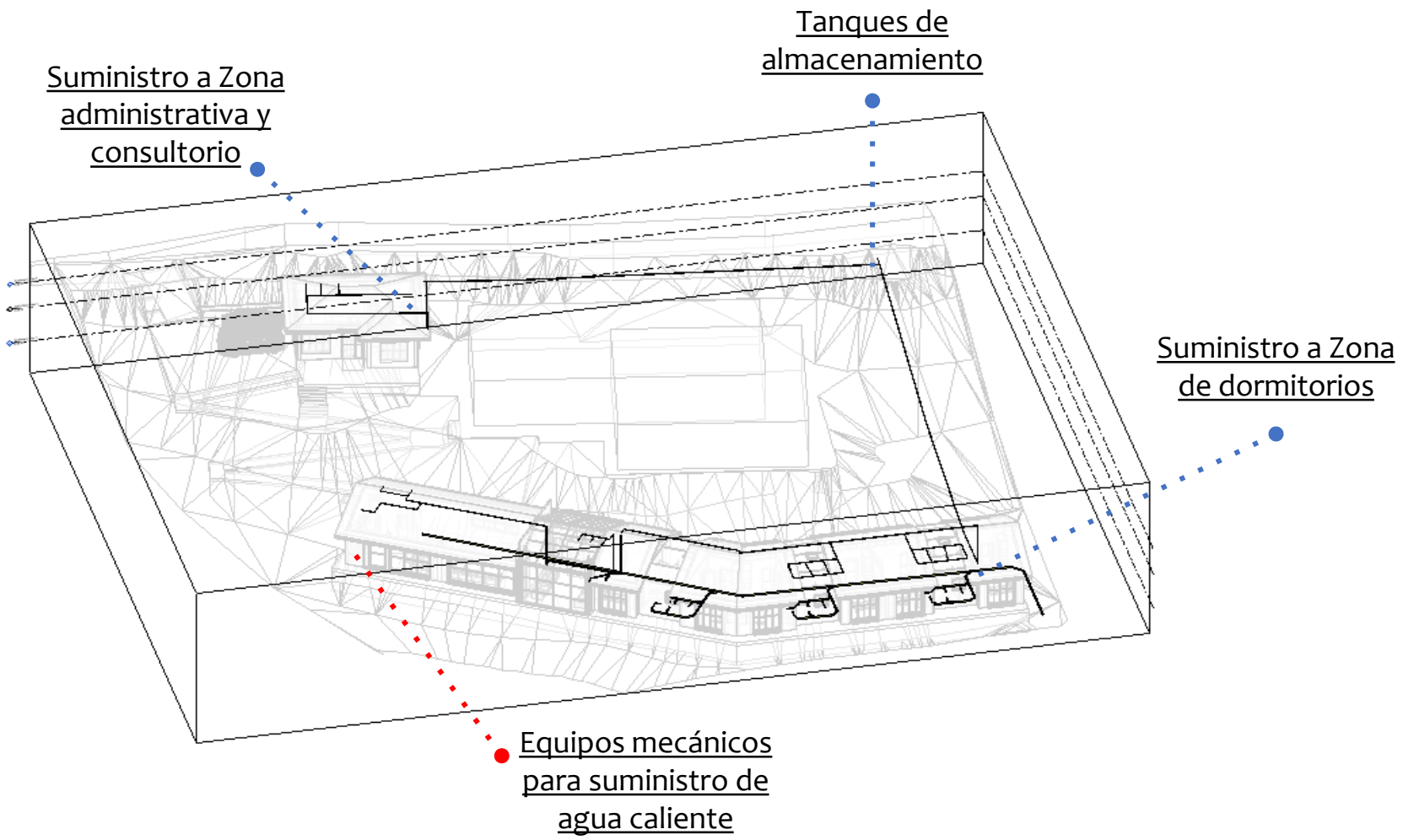
NIT 901027483-1

Alcaldía de Paipa

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE CONSULTORIA Y SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS SAS Y NO DEBE SER COPIADO, REPRODUCIDO Y/O CIRCULADO SIN AUTORIZACIÓN

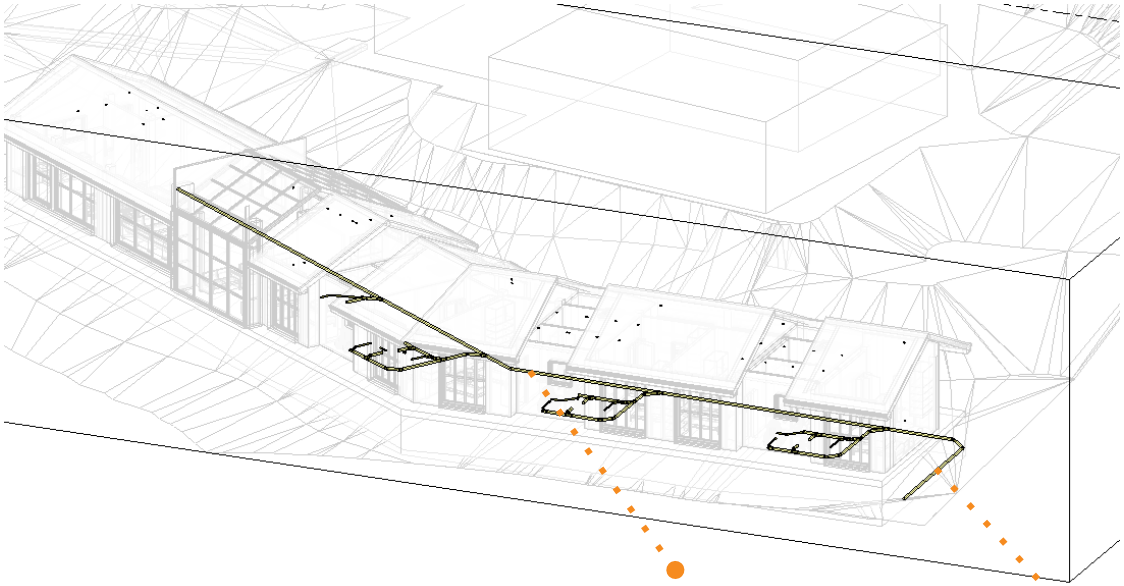
RED DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE

Descripción topológica: abastecimiento por gravedad, desde nuevos tanques de almacenamiento



RED DE DESAGÜE SANITARIO

Descripción topológica: drenaje por red colectores sanitarios y cajas de inspección, hacia disposición final en red de alcantarillado existente.

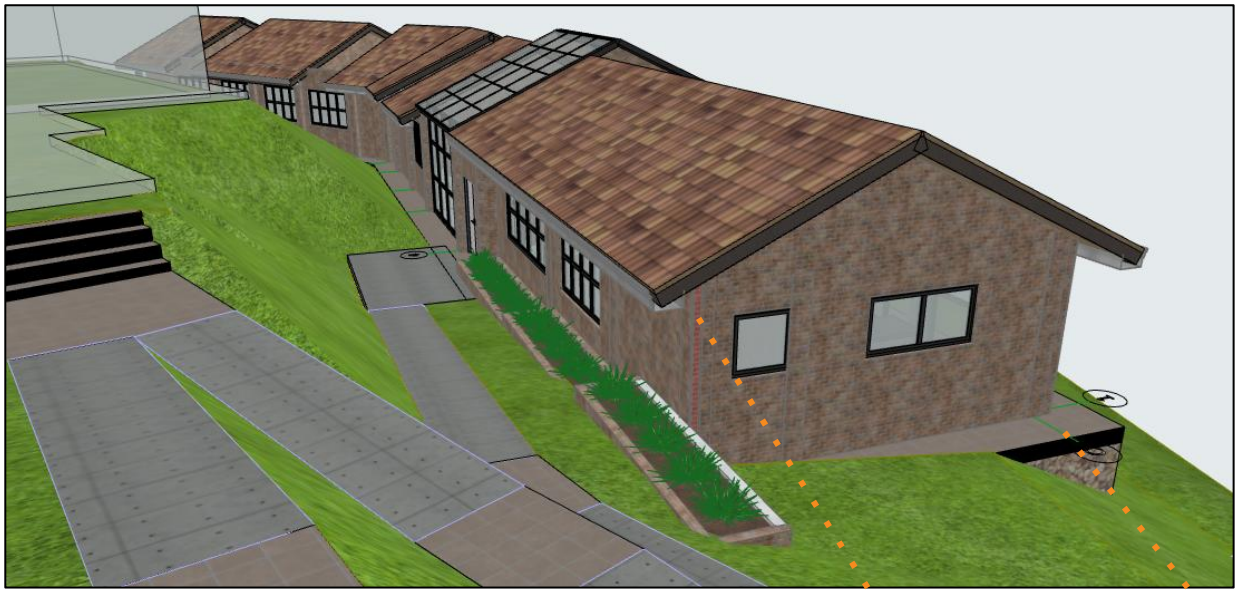


Colectores sanitarios y red de reventilación

Disposición final en red de alcantarillado

RED DE DESAGÜE PLUVIAL

Descripción topológica: drenaje por red de bajantes de aguas lluvia y cajas de inspección, hacia disposición final en red de alcantarillado existente.



Bajantes de aguas lluvia y colectores

Disposición final en red de alcantarillado

DISEÑO INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y VOZ Y DATOS

CONSULTORÍA Y SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS SAS

Una nueva generación de servicios.

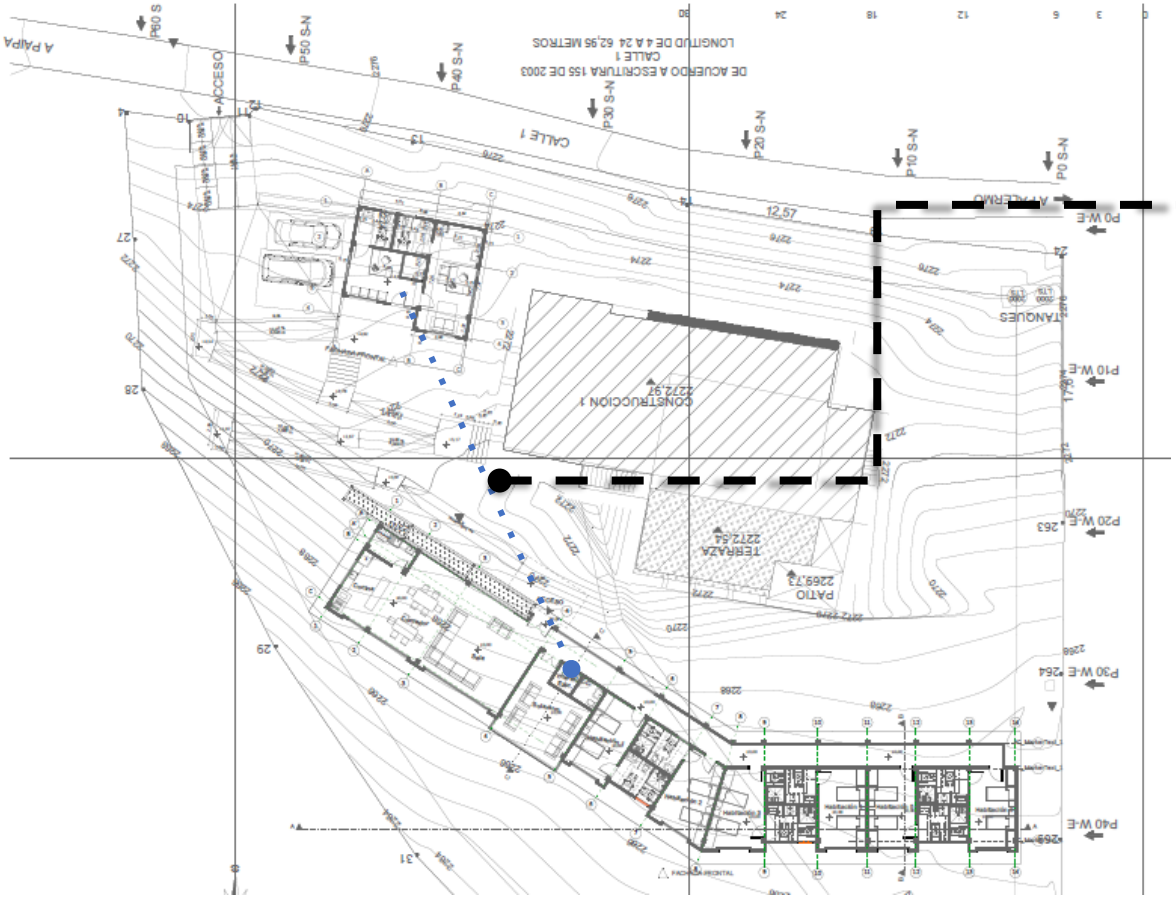
NIT 901027483-1

Alcaldía de Paipa

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE CONSULTORIA Y SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS SAS Y NO DEBE SER COPIADO, REPRODUCIDO Y/O CIRCULADO SIN AUTORIZACIÓN

ACOMETIDAS

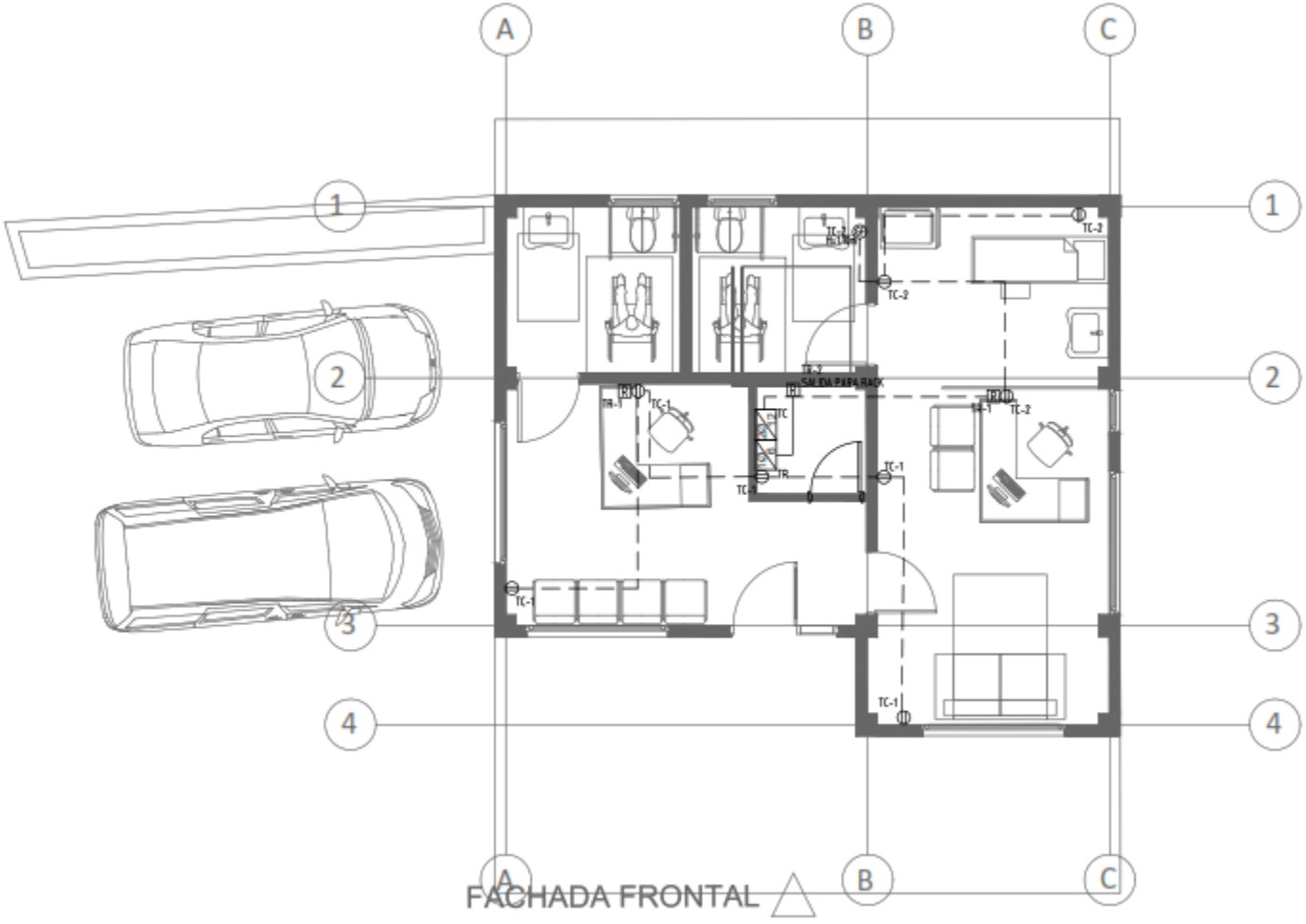
Descripción topológica: red de baja tensión y comunicaciones subterránea para alimentar los dos módulos.



SE LLEVARÁ UNA ACOMETIDA ELÉCTRICA BAJA TENSIÓN Y DE COMUNICACIONES PARA ALIMENTAR EL MÓDULO DE HABITACIONES DESDE EL MODULO ADMINISTRATIVO.

SE PLANTEA UNA ILUMINACIÓN TIPO BOLARDOS PARA LA RAMPA DE CONEXIÓN ENTRE LOS DOS MODULOS

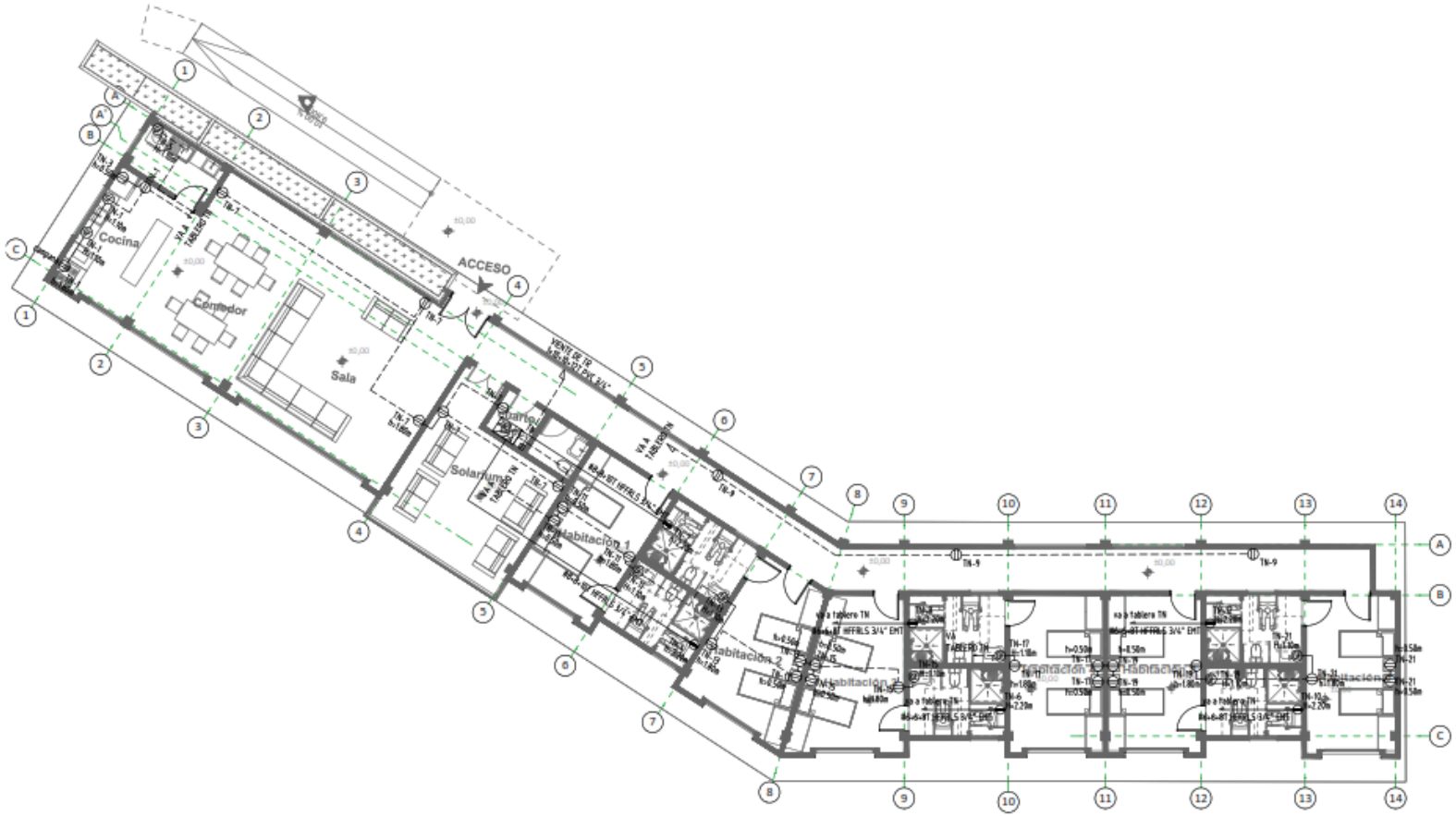
PLANTA TOMACORRIENTES



ZONA ADMINISTRATIVA Y CONSULTORIO

PLANTA TOMACORRIENTES

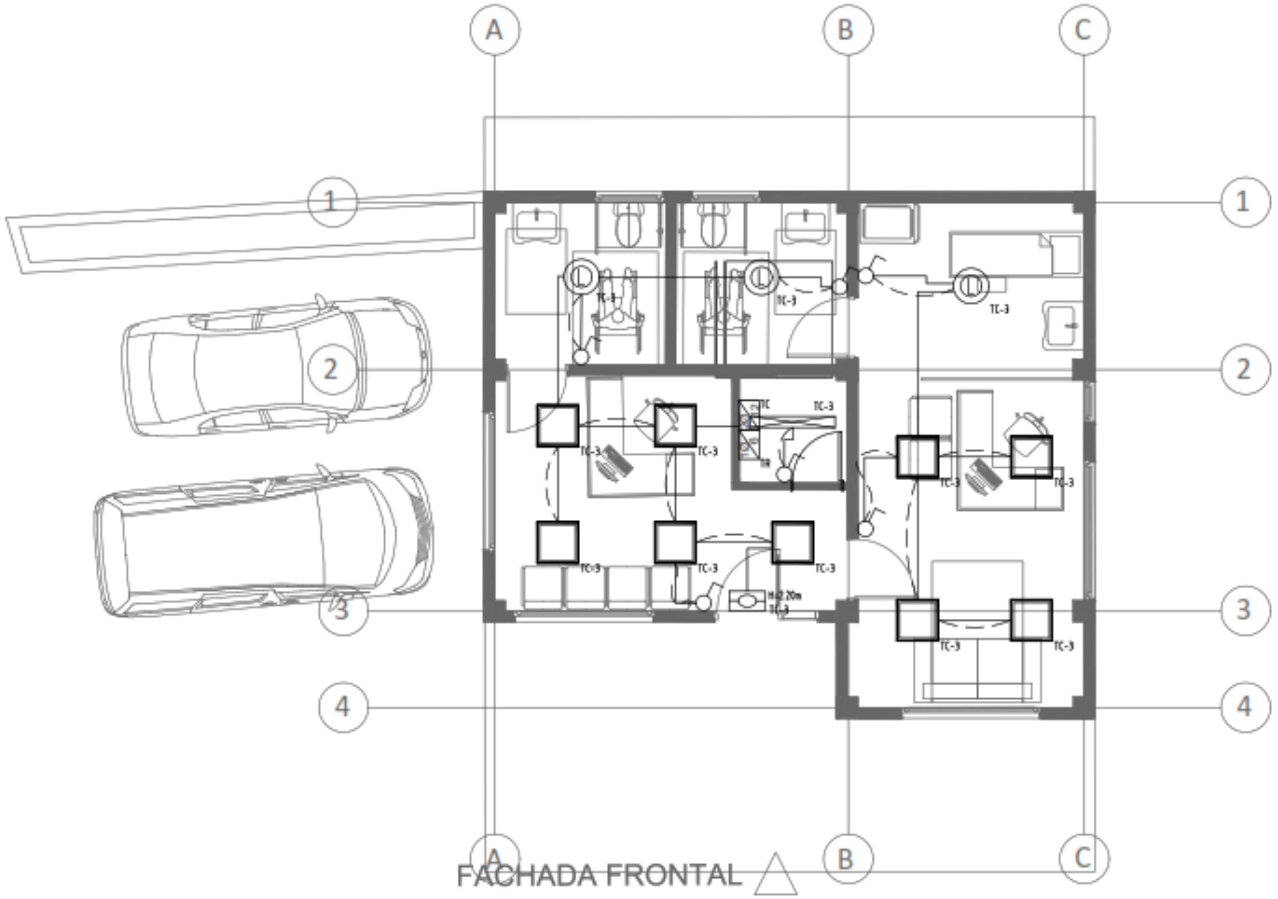
Se tiene planteado una red de tomacorrientes para las habitaciones, cocina, sala comedor y hall para alimentar aparatos básicos de uso residencial.



ZONA DE DORMITORIOS

PLANTA DE ILUMINACIÓN

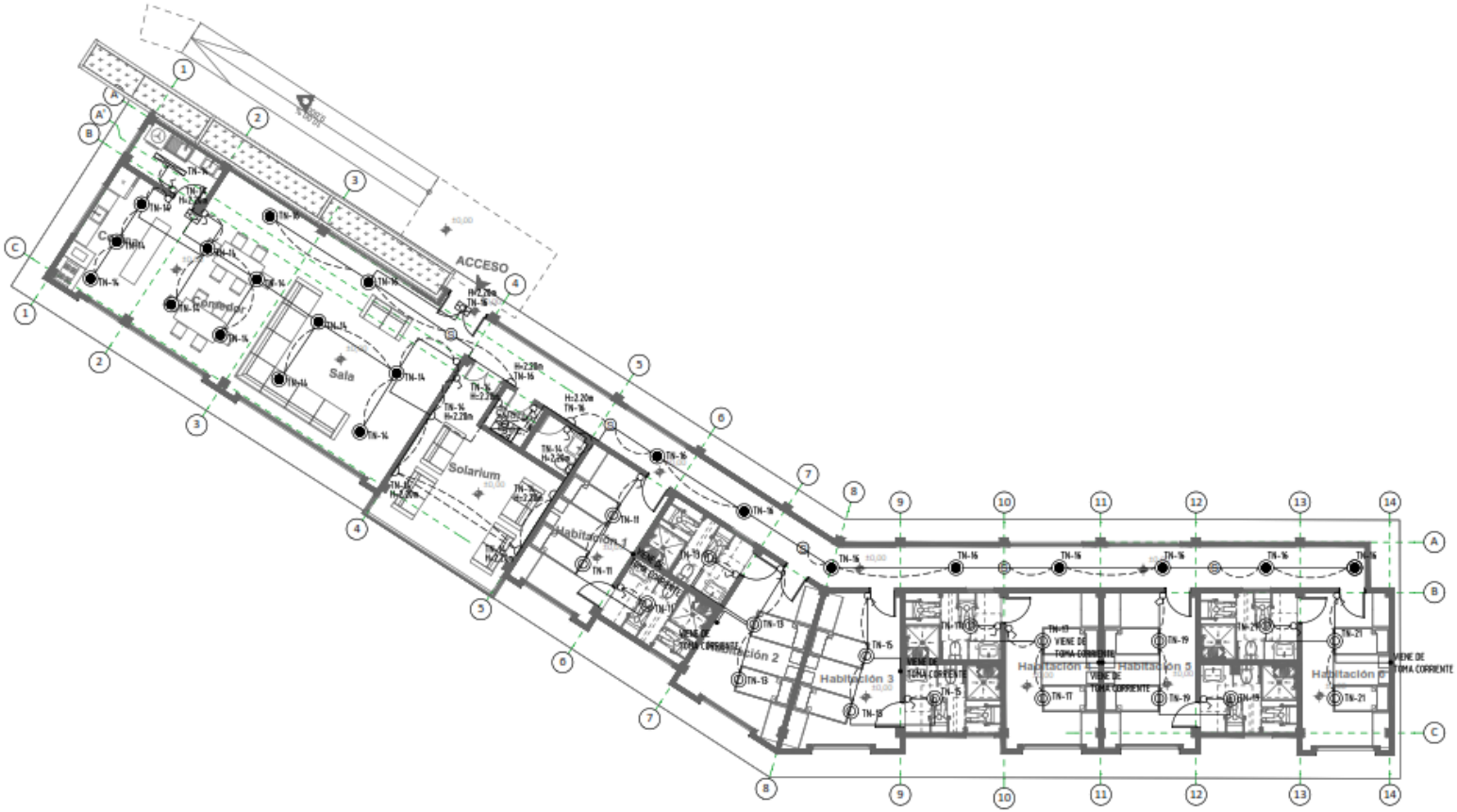
El sistema de iluminación estará dado por iluminación led (balas de incrustar) controlado por interruptores sencillos.



ZONA ADMINISTRATIVA Y CONSULTORIO

PLANTA DE ILUMINACIÓN

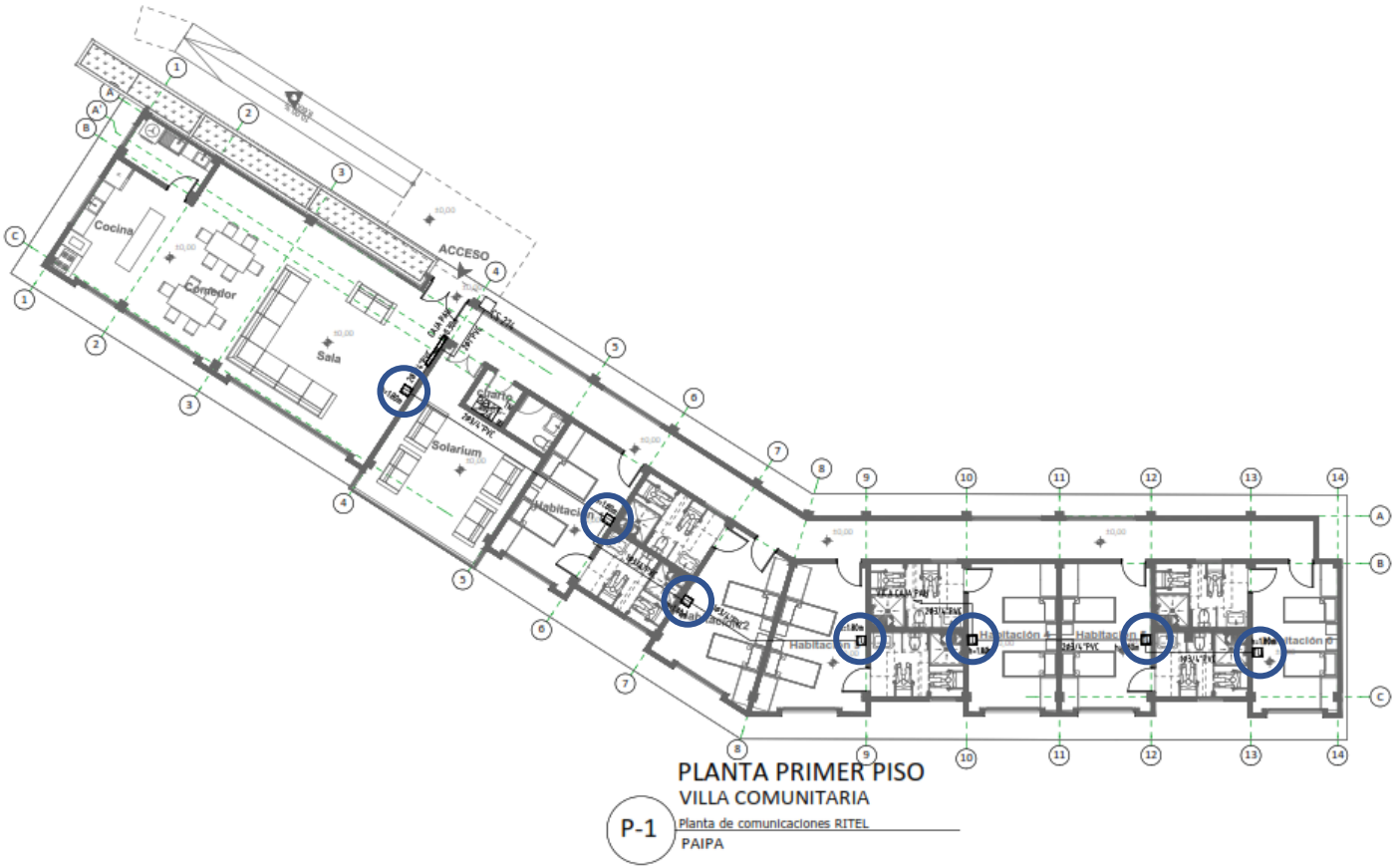
El sistema de iluminación estará dado por iluminación led (balas de incrustar) controlado por interruptores sencillos, a excepción del pasillo que tiene un control automático por sensores.



ZONA DE DORMITORIOS

PLANTA DE TV

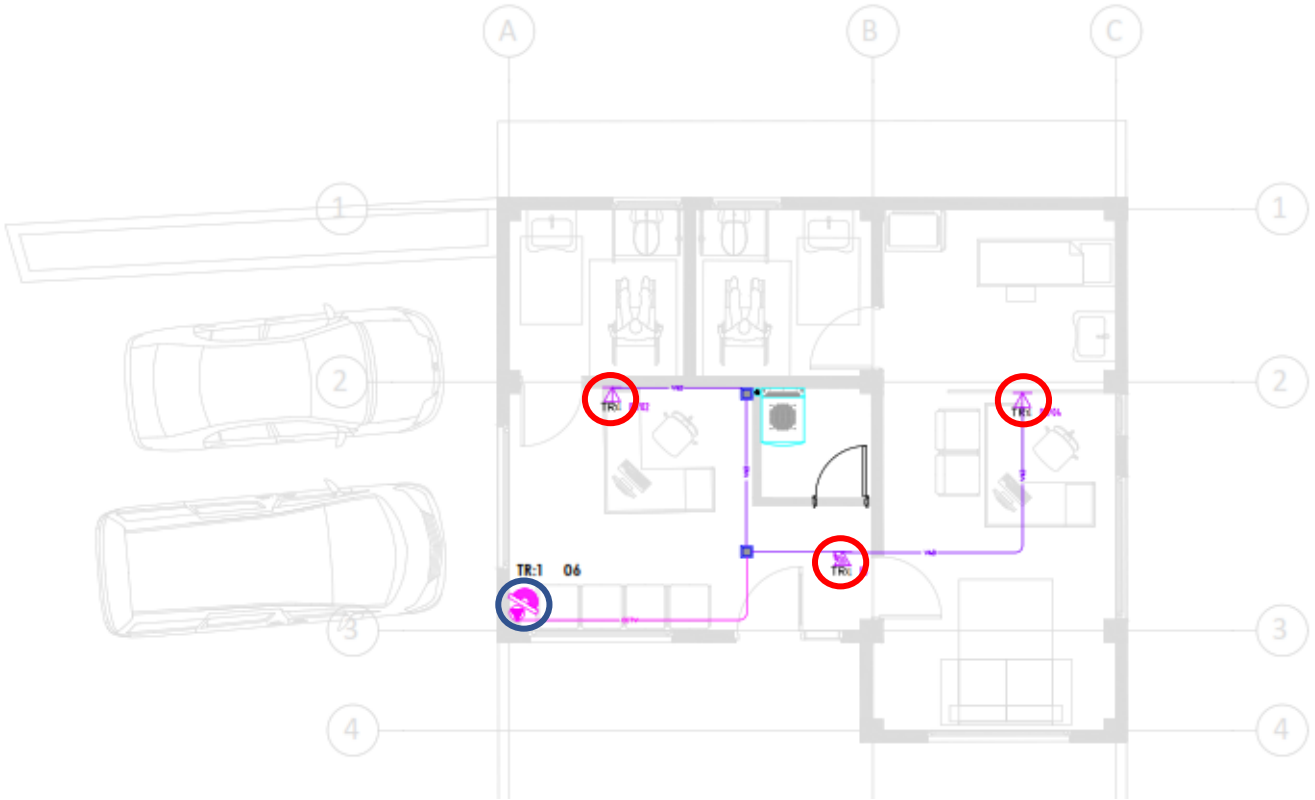
Para la televisión se tienen salidas de usuario que podrán tener el servicio que el dueño del proyecto decida con cualquier operador de red local de televisión.



ZONA DE DORMITORIOS

PLANTA WIFI Y SEGURIDAD

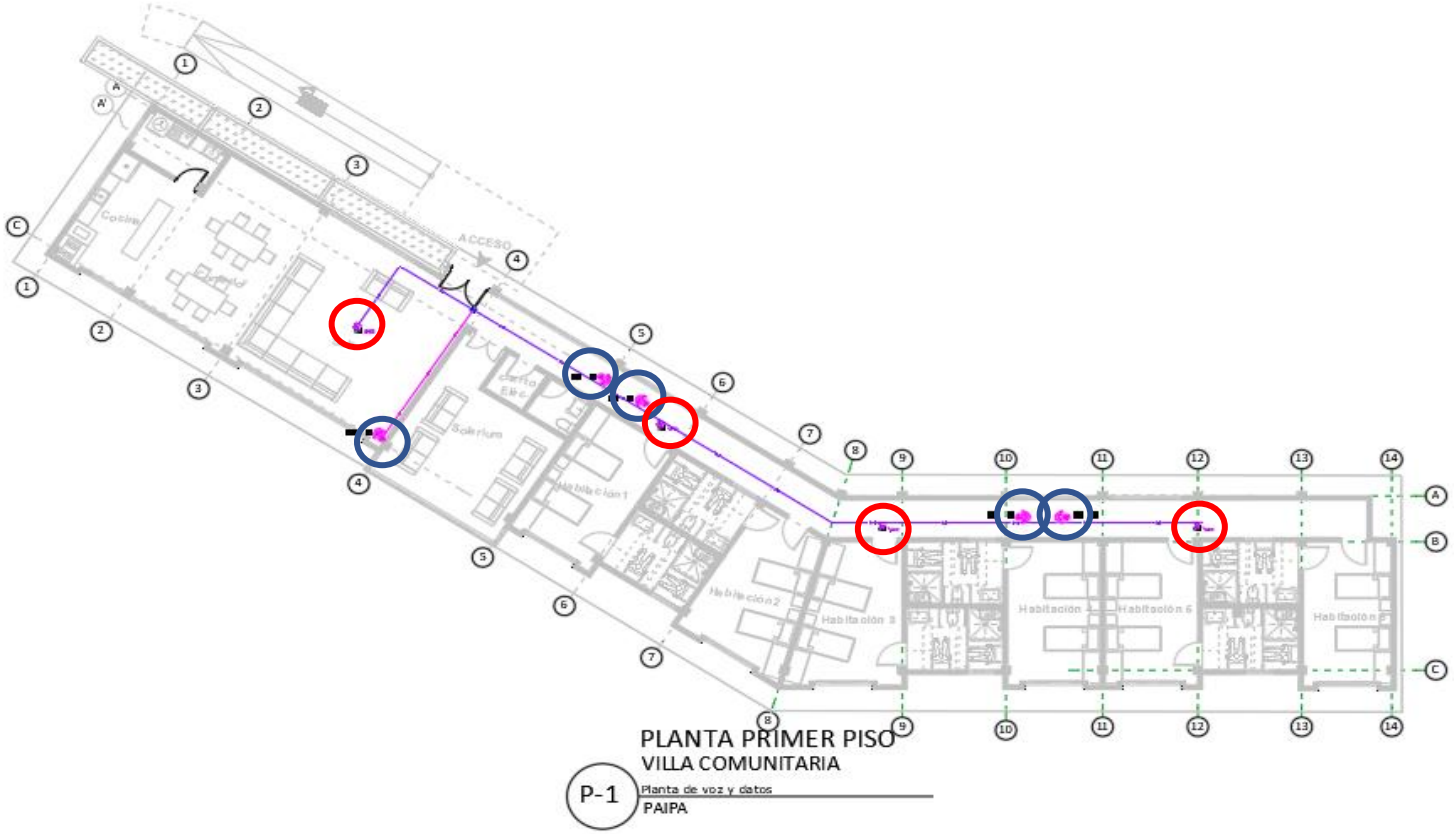
Para el sistema de wifi y seguridad se plantearon Access Point (color rojo) para que los usuarios tengan acceso a internet indefinidamente, y cámaras para control de seguridad (color azul).



ZONA ADMINISTRATIVA Y CONSULTORIO

PLANTA WIFI Y SEGURIDAD

Para el sistema de wifi y seguridad se plantearon Access Point para la sala y las habitaciones (color rojo) para que los usuarios tengan acceso a internet indefinidamente, y cámaras para control de seguridad (color azul).



ZONA DE DORMITORIOS

PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CONSULTORÍA Y SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS SAS

Una nueva generación de servicios.

NIT 901027483-1

Alcaldía de Paipa

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE CONSULTORIA Y SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS SAS Y NO DEBE SER COPIADO, REPRODUCIDO Y/O CIRCULADO SIN AUTORIZACIÓN

ACTIVIDADES Y CANTIDADES

Se han estimado las cantidades totales de todas las actividades necesarias para la ejecución física del proyecto de la Villa Comunitaria. Dichas actividades comprenden:

- Localización y replanteo
- Campamento e instalaciones provisionales
- Demoliciones
- Excavaciones y rellenos
- Cimentaciones, contenciones y demás estructuras en concreto reforzado
- Instalación de estructura metálica
- Mampostería
- Instalaciones hidrosanitarias
- Instalaciones eléctricas y de voz y datos
- Acabados
- Cubierta
- Carpintería metálica y en madera
- Vidrios y cerraduras
- Aseo general
- Transportes

Alcaldía de Paipa

MEMORIA DE CANTIDADES

LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA

CAPITULO 1	ÍTEM	1.01	UNIDAD	M2
PRELIMINARES			DICIEMBRE - 2024	

ELEMENTO



REFERENCIA	ÁREA	H (m)	NÚMERO DE ELEMENTOS	ÁREA TOTAL
Bloque de Dormitorios	337.84			337.84
Bloque Administración	57.82			57.82
Urbanismo	260.30			260.30
TOTAL CANTIDAD				655.96
TOTAL CANTIDAD ACUMULADO				655.96

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

De acuerdo con las actividades identificadas para la ejecución física del proyecto y según los diseños y requisitos técnicos, se determinan las condiciones o especificaciones respecto a los procedimientos, herramientas, equipos e insumos necesarios, así como las pruebas y/o ensayos para garantizar la calidad de los mismos.

ITEM No.	1.01	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTONICA
ACTIVIDAD PRINCIPAL	Preliminares	
UNIDAD DE MEDIDA	m2 (METRO CUADRADO)	

DESCRIPCIÓN
Localización y replanteo horizontal/vertical de las áreas construidas del proyecto y de todos los elementos de las obras a construir, incluye localización planimétrica de obras, de redes y acabados, nivelación de puntos de referencia, instalación de estacas y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción por parte de la interventoría.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN
Se realizará la localización de las referencias para la construcción determinadas en los planos arquitectónicos de las zonas exteriores
Verificar linderos, cabida del lote y aislamientos. Identificar ejes extremos del proyecto.
Localizar ejes de la estructura. Demarcar e identificar convenientemente cada eje.
Si no existen inconsistencias se establecerán como definitivos los puntos de referencia y control para la ejecución de la obra y para la realización de los trabajos de nivelación del terreno.
Localizar ejes de la estructura. Demarcar e identificar convenientemente cada eje.
Establecer y conservar los sistemas de referencia planimétrica y altimétrica.
Establecer los niveles del diseño geométrico.
Determinar ángulos principales con tránsito. Precisión 20".
Entregar planos de replanteo con niveles y localización de elementos.

TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN	Error en cota +/- 0.5 cm Ángulos con precisión de 20"
ENSAYOS A REALIZAR	No aplica
MATERIALES	Pintura acrílica esmalte o similar Estaca de madera
EQUIPOS	Herramienta menor Estación electrónica South con precisión angular 2" con colector interno de datos Nivel de precisión

DESPERDICIOS (INCLUIDOS)	NO	MANO DE OBRA (INCLUIDA)	SI
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos de levantamiento y/o de diseño.		
NO CONFORMIDAD	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación , las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato .		

ANÁLISIS DE PRECIOS UNIT.

De acuerdo con las especificaciones técnicas, se establecieron los costos por unidad de medida de cada una de las actividades necesarias para la ejecución física del proyecto, tomando como referencia los precios de la región.

Secretaría de INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

ANEXO 2. LISTADO DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
DETALLADO 2023 + ADENDA
GOBERNACIÓN DE BOYACÁ

GOBERNACION DE BOYACÁ **LISTA DE PRECIOS 2023**	**Capitulo**	**1.01 PRELIMINARES**
	SubCap.	**1.01.01 PRELIMINARES**
	Actividad	**1.01.68. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA**
	U.M.	**M2**

1 Material

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
MADERA DURMIENTE ORD 4"4	M	2,300.00	0.26	598.00
PUNTILLA CON Y SIN CABEZA 1	lb	4,699.00	0.02	93.98
			Total Material	**691.98**

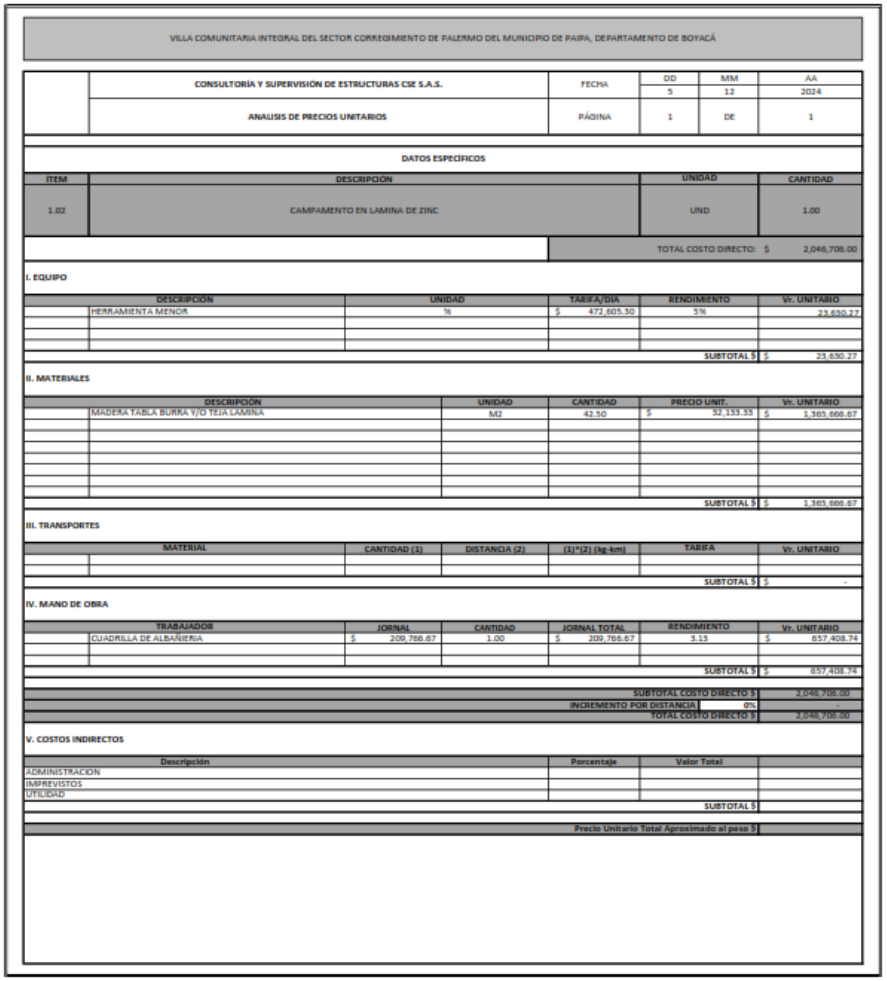
2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Herrramienta y Equipo Menor(% M.O)	%	5,589.77	1.60	89.44
			Total Equipo	**89.44**

3 Mano de

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
AUXILIAR DE OBRA (B)	hh	11,943.00	0.14	1,672.02
COMISION TOPOGRAFICA	hh	69,785.00	0.02	1,046.77
OFICIAL OBRA (A)	hh	20,507.00	0.14	2,870.98
			Total Mano de obra	**5,589.77**

Costo Total Actividad	**6,371.19**



VILLA COMUNITARIA INTEGRAL DEL SECTOR CORREGIMIENTO DE PALERMO DEL MUNICIPIO DE PAIPA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

			DD	MM	AA
	CONSULTORÍA Y SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS CSE S.A.S.	FECHA	5	12	2024
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1.02	CAMPAMENTO EN LAMINA DE ZINC	UND	1.00

TOTAL COSTO DIRECTO: $ 2,046,706.00

I. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 472,605.50	5%	23,630.27
			SUBTOTAL $	$ 23,630.27

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
MADERA TABLA BURRA Y/O TEJA LAMINA	M2	42.50	$ 32,153.53	$ 1,365,666.67
			SUBTOTAL $	$ 1,365,666.67

III. TRANSPORTES

MATERIAL	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2) (kg-km)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA DE ALBAÑIERIA	$ 209,766.67	1.00	$ 209,766.67	3.13	$ 657,408.74
			SUBTOTAL $		$ 657,408.74
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO $	2,046,706.00
				INCREMENTO POR DISTANCIA 0%	-
				TOTAL COSTO DIRECTO $	2,046,706.00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION		
IMPREVISTOS		
UTILIDAD		
	SUBTOTAL $	
	Precio Unitario Total Aproximado al peso $	

COSTO TOTAL PROYECTO

El proyecto de construcción de la Villa Comunitaria en el corregimiento de Palermo, municipio de Paipa, Boyacá, con las características descritas y la totalidad de espacios, sistemas, materiales y demás para su funcionamiento, tiene un COSTO TOTAL DE $2.572.672.604,00 M/CTE (DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUATRO PESOS COLOMBIANOS) y se estima una duración de doce (12) meses para su ejecución.

CONDICIONES CONTRACTUALES		
Total Costo Directo		1,968,966,990.27
Revisión Estudios y Diseños (Incluye IVA)		14,000,000.00
A- Administración	20%	393,793,398.05
I - Imprevistos	4%	78,758,679.61
U - Utilidad	5%	98,448,349.51
IVA Sobre Utilidad	19%	18,705,186.41
VALOR TOTAL OBRA		2,572,672,603.86
AJUSTE AL PESO		0.14
VALOR TOTAL OBRA		2,572,672,604.00